INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

OBJETIVO

Con el presente proceso contractual, se contribuye al cumplimento de la meta: desarrollar 4.475 actividades para la promoción, fortalecimiento y desarrollo de las prácticas artísticas, culturales y patrimoniales en los equipamientos culturales que administra la Subdirección de Equipamientos Culturales del IDARTES y se garantiza el ejercicio de los derechos culturales y el desarrollo humano con alcance zonal, distrital y regional, en conformidad con el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C. 2024-2027 “Bogotá camina segura”. El Teatro El Ensueño se encuentra ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar, es un equipamiento cultural con capacidad para 800 personas y un escenario de 520 metros cuadrados, a su vez, es uno de los teatros más grande de la ciudad de Bogotá, haciéndolo un espacio de primera generación en donde se pueden apreciar eventos artísticos y culturales de gran formato. Actualmente la plataforma elevadora Genie ubicada en el Teatro el Ensueño presenta fallas mecánicas, las cuales ya fueron identificadas por los técnicos que realizaron el proceso de diagnóstico de la misma y que arrojo como resultado el tipo de mantenimiento especializado que se debe adelantar para garantizar su funcionamiento de forma correcta.

En este sentido, el Teatro El Ensueño requiere de un mantenimiento tanto preventivo como correctivo de la plataforma elevadora Genie IWP-30S – Serie IWPP-13028 para poder direccionar las luminarias de manera segura y adecuada, como las normas actuales lo exigen, y así poder atender de manera profesional la programación artística del equipamiento. El uso que tiene la plataforma elevadora fuera de su uso para la seguridad en el trabajo, es su direccionamiento de las luminarias en altura. Para lograr efectos de iluminación artística precisos y profesionales, es esencial tener la capacidad de dirigir y enfocar las luminarias con precisión. La plataforma Genie permite a los técnicos acceder a ubicaciones específicas en altura para realizar ajustes precisos en la dirección y el enfoque de las luminarias. Sin este elemento, el teatro El Ensueño, carece de un buen desempeño técnico para lograr los efectos artísticos que requiere un buen iluminador para un evento determinado.

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	3257-2024
DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	prestación de servicios
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la plataforma elevadora unipersonal (Genie IWP- 30S – Serie IWPP-13028) para enfoque y direccionamiento de luminarias y tramoya, ubicada en el Teatro El Ensueño, administrado por el Instituto Distrital de las Artes, según especificaciones técnicas definidas por la Entidad.
CONTRATANTE:	Instituto Distrital de las Artes – IDARTES
CONTRATISTA:	SYNERGY B&O SAS
NIT:	901.661.195-1
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRECE MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($13.050.000) incluidos IVA, y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos y demás a que haya lugar, de acuerdo con los precios unitarios establecidos en la oferta económica.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	4901
PLAZO DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2024. La fecha de inicio del contrato corresponderá a la información que registre supervisor del contrato en la plataforma transaccional Secop II, acorde con la información que se reporte en materia de ejecución del contrato (expedición de registro presupuestal y aprobación de garantía) solamente se podrá efectuar tal registro de fecha de inicio después de la última fecha de cumplimiento de los requisitos descritos
GARANTÍAS QUE LO AMPARAN:	- Cumplimiento del contrato - Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales - Calidad del servicio - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes - Responsabilidad Civil Extracontractual

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

ACTIVIDADES DEL CONTRATO

Ítem	Descripción	Cantidad	Código UNSPSC
1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de **Plataforma elevadora unipersonal (Genie AWP-30S – Serie IWPP-13028)** para enfoque y direccionamiento de luminarias y tramoya	1	Código UNSPSC 22101801 Producto: Manlift o elevador de personal
2	Servicio de mantenimiento correctivo o cambio de la Batería correspondiente a la Plataforma elevadora unipersonal (Genie AWP-30S – Serie IWPP-13028) con las siguientes características técnicas: Batería 12 volt 105 ah 27 tm 825 mca 660 cca.	1	Código UNSPSC 72151514 Producto: Servicio de mantenimiento de energía de emergencia o de reserva
3	Servicio de cambio del aceite hidráulico y todos sus componentes con la siguiente característica técnica: Aceite hidráulico ISO 68	1	Código UNSPSC 72154022 Producto: Servicio de instalación y mantenimiento de equipos hidráulicos
4	Servicio de mantenimiento al sistema eléctrico y cableado.	1	Código UNSPSC 72151515 Producto: Servicio de inspección eléctrica
5	Servicio de mantenimiento del equipo de alarma de la batería.	1	Código UNSPSC 72151514 Producto: Servicio de mantenimiento de energía de emergencia o de reserva
6	Servicio de mantenimiento correctivo o cambio de la guaya de descenso de emergencia.	1	Código UNSPSC 72151802 Producto: Servicio de refacción y reparación de componentes de maquinaria

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

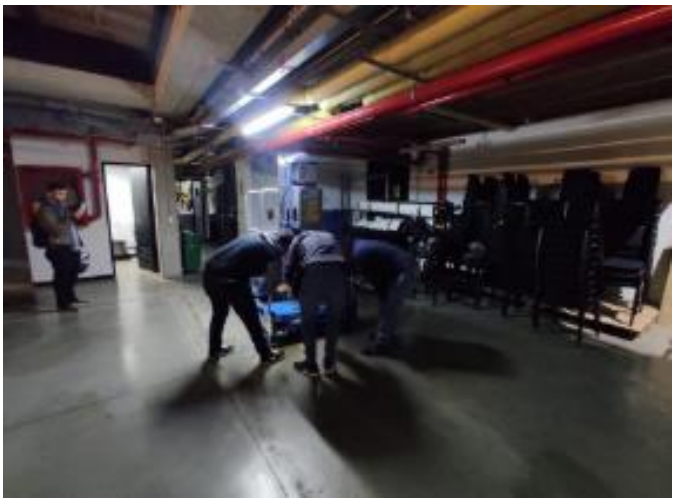
ITEM No 1 DEL CONTRATO: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de Plataforma elevadora unipersonal (Genie AWP-30S – Serie IWPP-13028) para enfoque y direccionamiento de luminarias y tramoya

ITEM No 2 DEL CONTRATO: Servicio de mantenimiento correctivo o cambio de la Batería correspondiente a la Plataforma elevadora unipersonal (Genie AWP-30S – Serie IWPP-13028) con las siguientes características técnicas: Batería 12 volt 105 ah 27 tm 825 mca 660 cca

Actividades Desarrolladas Por El Contratista:

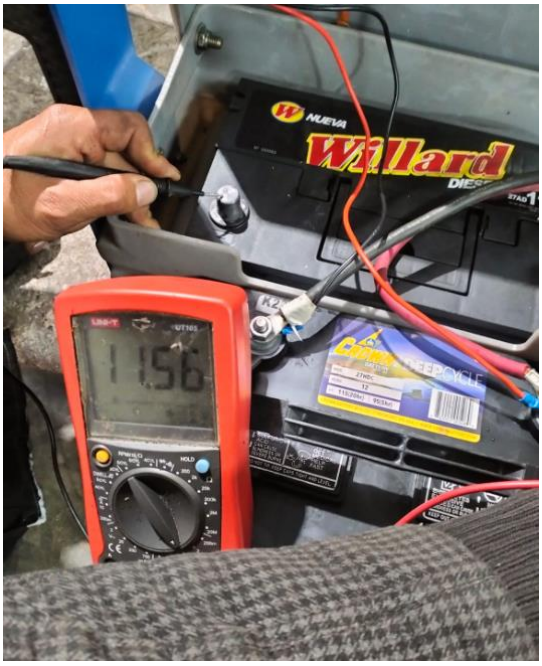
Se realiza una primera visita técnica el dia 12 de noviembre, donde se verifica el estado general de la plataforma, y se empieza por verificar el estado de la batería y cargador de la misma de manera general, por lo que se hace necesario retirar la batería y el cargador para verificación del estado de estos elementos.

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024



Se toma de voltaje con voltímetro y revisión con diagnóstico de batería y cargador lo cual en la batería se encuentra a un 50% de vida útil del elemento, adicional se evidencia A medida que la batería envejece, la reacción química que genera energía no se completa de forma perfecta, lo que puede provocar la creación de gas e inflación de la batería.

El cargador se encuentra en buen estado y es completamente funcional para el equipo.



Se evidencia que la bateria solo se encuentra cargando a 11.56 voltios

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

El testigo o indicador del cargador muestra el 50% de la batería

ITEM No 3 DEL CONTRATO: Servicio de cambio del aceite hidráulico y todos sus componentes con la siguiente característica técnica: Aceite hidráulico ISO 68.

Actividades Desarrolladas Por El Contratista: El día 14 de noviembre de 2024 se realiza el desmontaje del deposito hidráulico y sus componentes para cambio de aceite y su mantenimiento

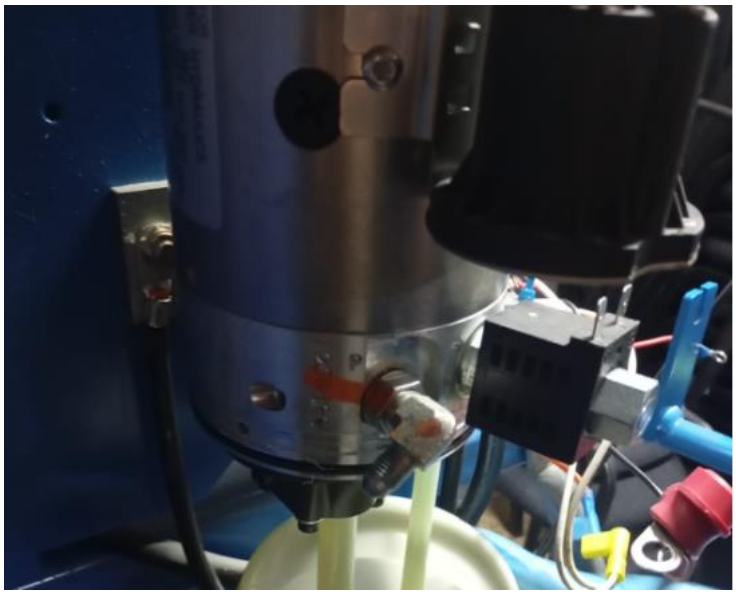
INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

ITEM No 4 DEL CONTRATO: Servicio de mantenimiento al sistema eléctrico y cableado.

Actividades Desarrolladas Por El Contratista: el día 14 de noviembre de 2024 se realiza el desmonte de la unidad eléctrica del equipo

- Se realiza revisión general del motor eléctrico para realizar el mantenimiento equipo se aplica limpia contacto al bobinado y a todos sus componentes para eliminar grasa suciedades y aceite y se revisan el demás componente eléctricos del mismo para verificación de su estado, como cableado conexiones eléctricas y puntos eléctricos

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024



INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

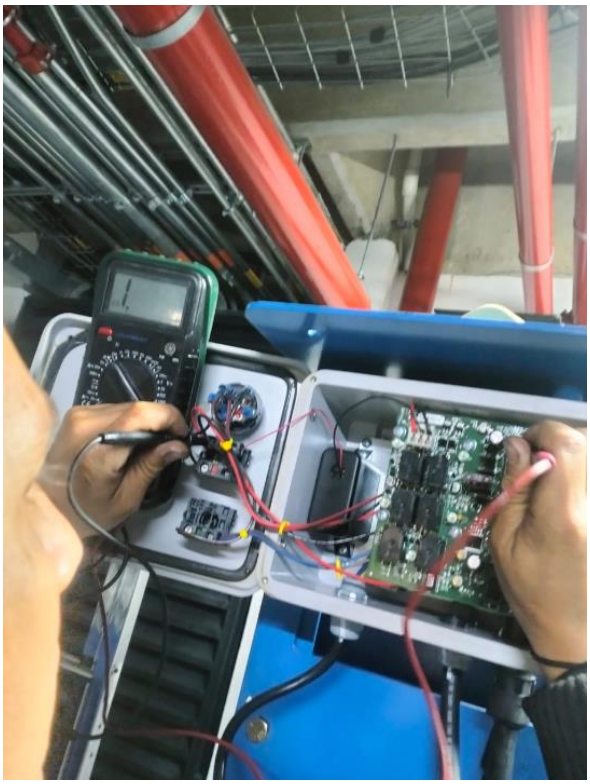
INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

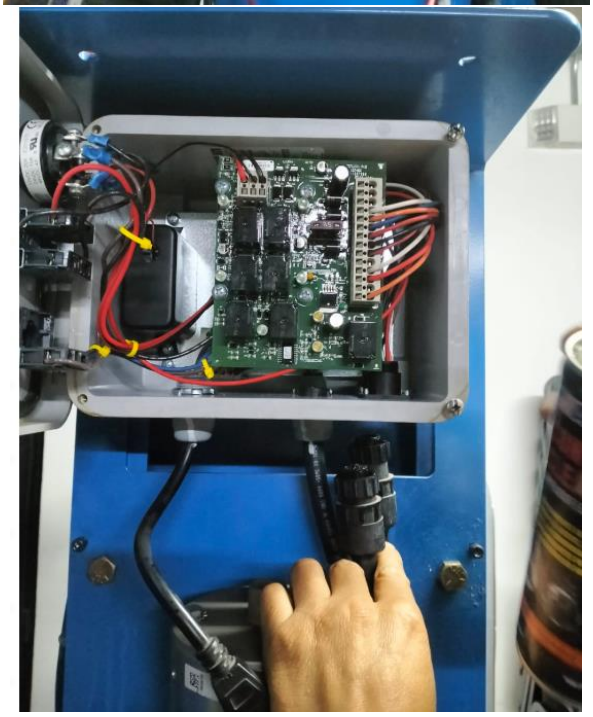
ITEM No 5 DEL CONTRATO: Servicio de mantenimiento del equipo de alarma de la batería.

Actividades Desarrolladas Por El Contratista El día 14 de noviembre de 2014 los técnicos encargados realizan las siguientes actividades en el equipo con el fin de intervenir y ejecutar los ítems mencionados.

- Revisión tarjeta electrónica del equipo
- Revisión componentes electrónicos de tarjeta y testigo o alarma del equipo
- Revisión de continuidad eléctrica y conductividad de cableado y componentes electrónicos
- Limpieza de tarjeta electrónica con limpia contactos
- Revisión conexiones pachas cableado de la caja de circuitos

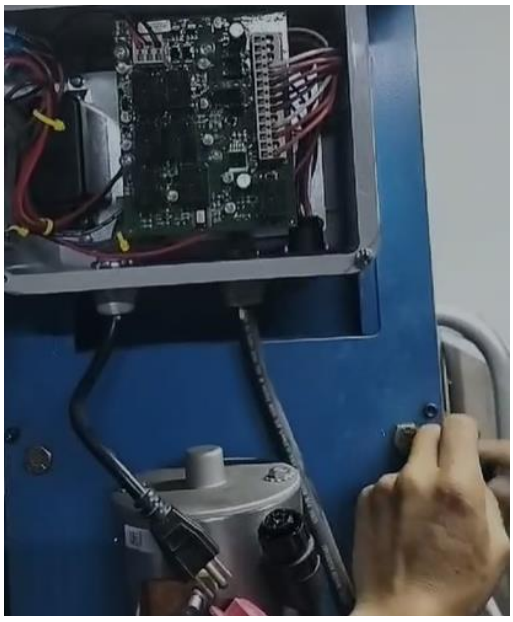


INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

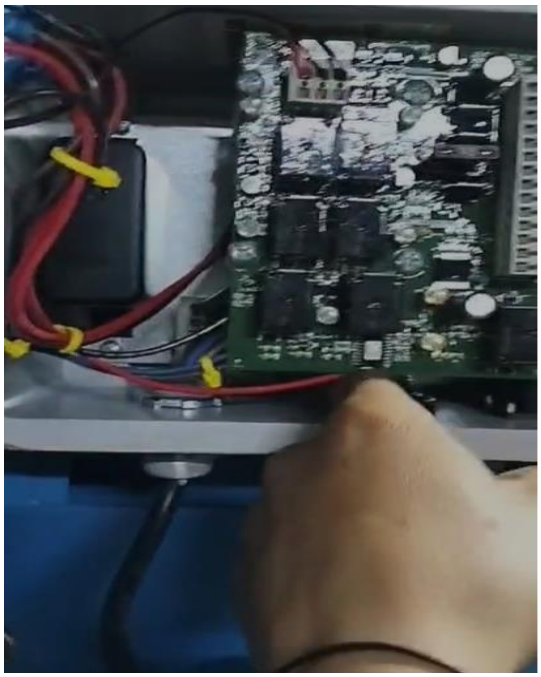


INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024



INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024



ITEM No 6 DEL CONTRATO : Servicio de mantenimiento correctivo o cambio de la guaya de descenso de emergencia.

Actividades Desarrolladas Por El Contratista El día 14 de noviembre de 2014 los técnicos encargados realizan las siguientes actividades en el equipo con el fin de intervenir y ejecutar los ítems mencionados

- Se desmonta la guaya del equipo para cambio, ya que esta no contaba con la palanca de accionamiento.

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

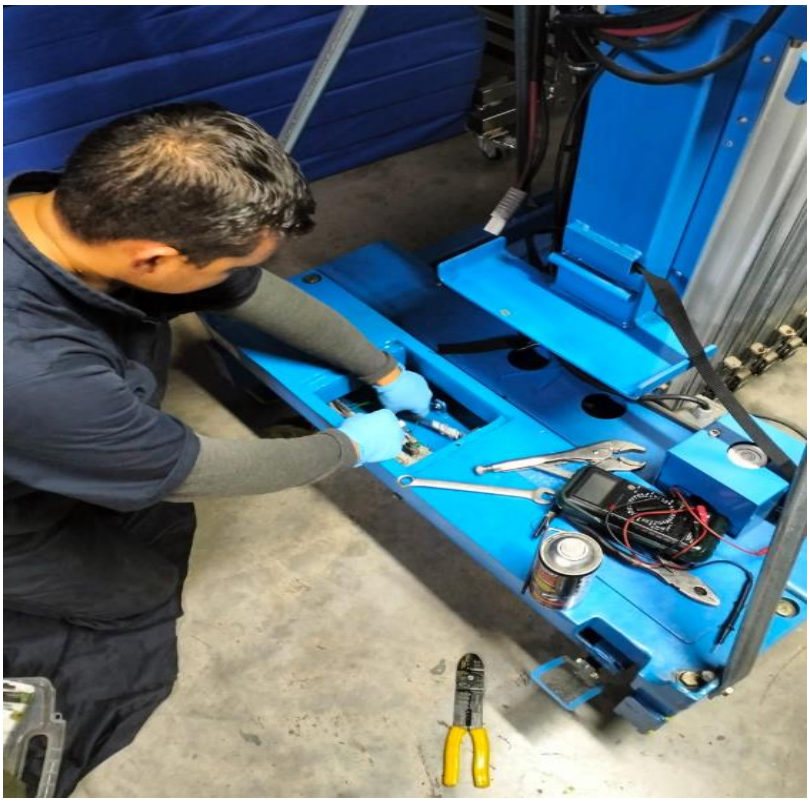
ITEM NO 7 DEL CONTRATO : Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la unidad hidráulica. Revisión de posibles fugas de aceite.

Actividades Desarrolladas Por El Contratista: El día 14 y 18 de noviembre de 2014 los técnicos encargados realizan las siguientes actividades en el equipo con el fin de intervenir y ejecutar los ítems mencionados con las siguientes actividades:

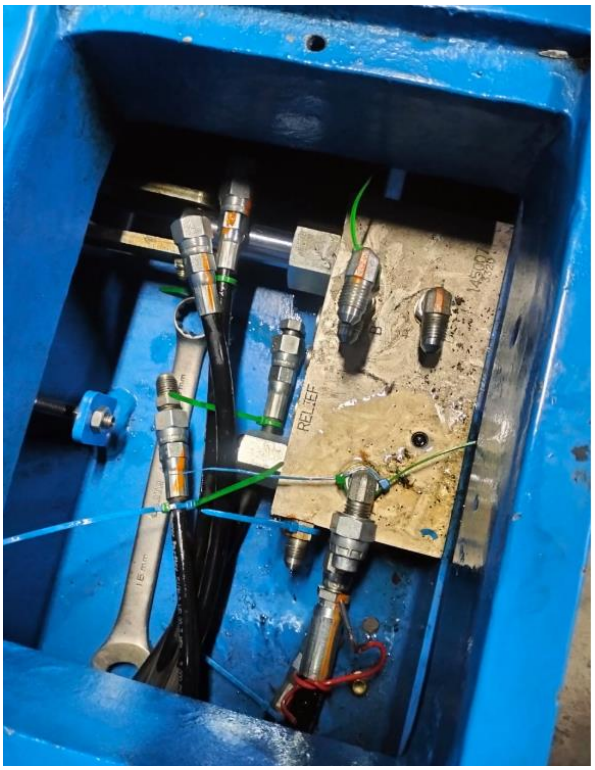
- desmontaje de bomba hidráulica y filtro succión y retorno para mantenimiento.
- desmontaje de válvula hidráulica para mantenimiento
- Cambio de empaquetadura hidráulica para evitar fugas en válvula de control y bomba

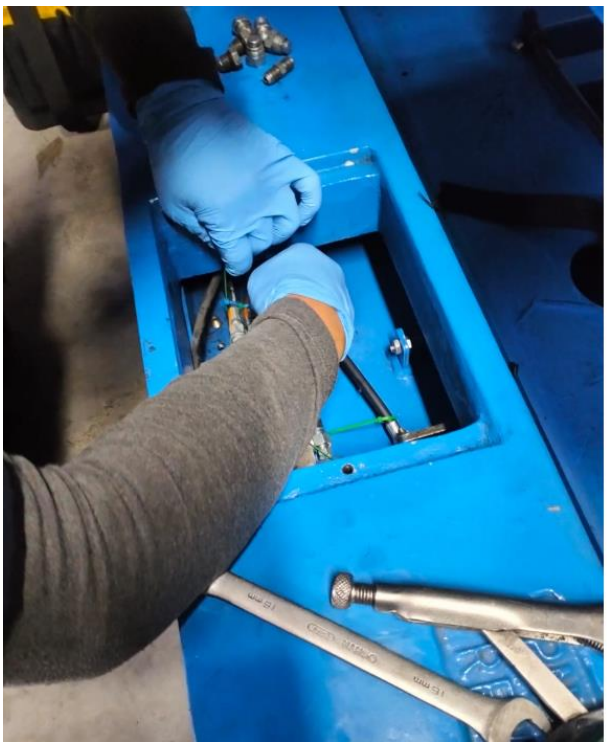
INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

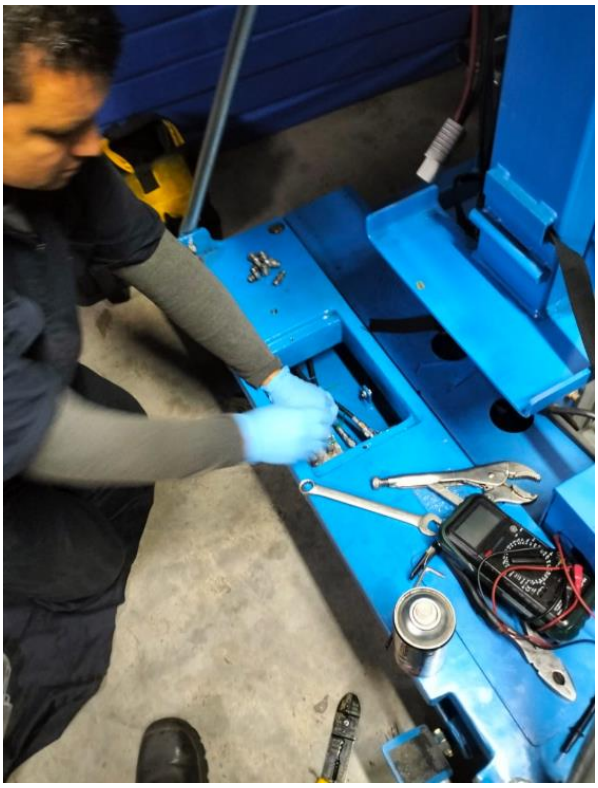


INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024



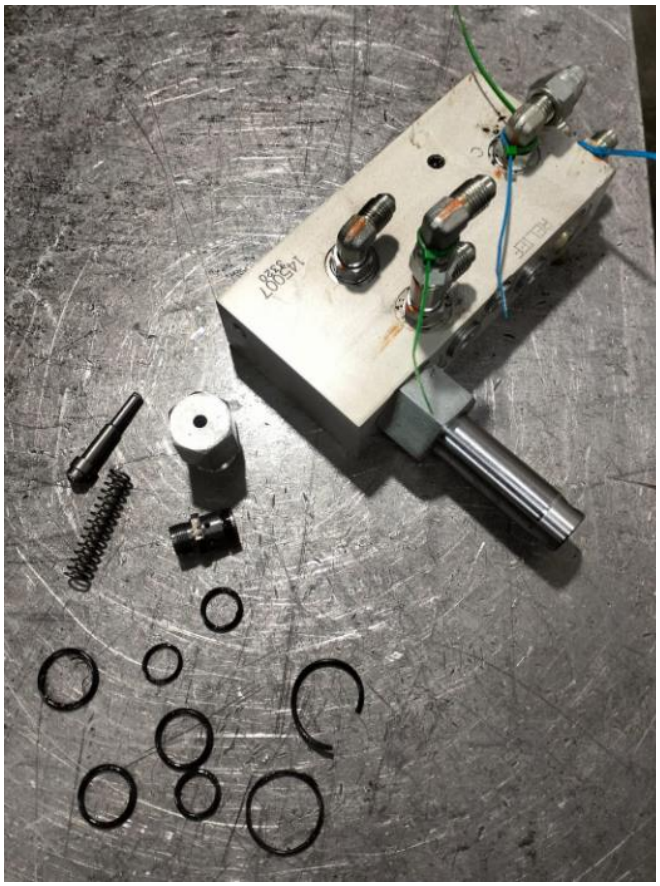


INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

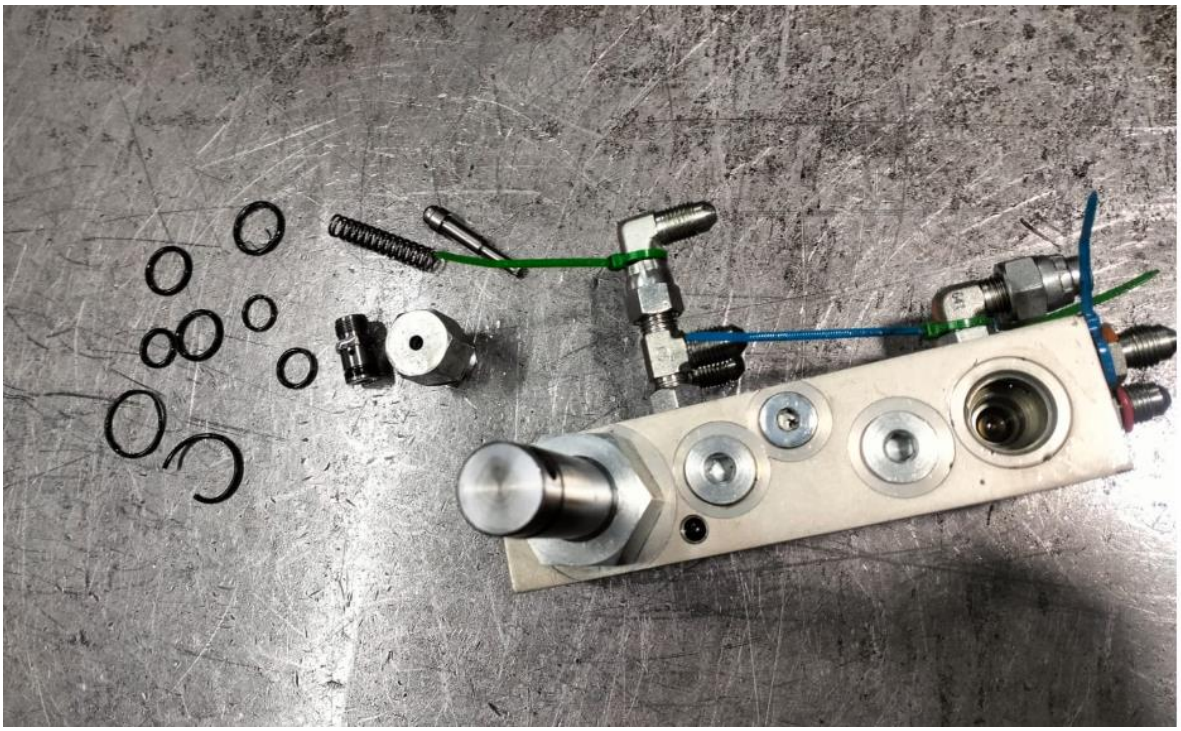


INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024



INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024



INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

ÍTEM NO 8 DEL CONTRATO: Servicio de mantenimiento y limpieza al chasis y todos sus componentes

Actividades Desarrolladas Por El Contratista: El día 14 y 18 de noviembre de 2014 los técnicos encargados realizan las siguientes actividades en el equipo con el fin de intervenir y ejecutar los ítems mencionados con las siguientes actividades:

- Limpieza general de equipo
- Revisión de chasis y componentes mecánicos del equipo

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

ACTIVIDADES GENERALES ENTREGA FINAL

- CAMBIO DE BATERIA

Se suministra batería nueva para cumplimiento del ítem No 2, con carga al 100 % verificado con el cargador indicando este un 100%

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

- **INSTALACION DE GUAYA NUEVA**

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

- **CAMBIO DE ACEITE HIDRAULICO ISO 68**

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

ENTREGA FINAL DEL EQUIPO A PERSONAL ENCARGADO DEL IDARTES

En cumplimiento del item No 1 de contrato : Servicio de mantenimiento preventivo ycorrectivo de Plataforma elevadora unipersonal (Genie AWP-30S – Serie IWPP-13028) para enfoque y direccionamiento de luminarias y tramoya

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

INFORME DE ENTREGA ACTIVIDADES DEL CONTRATO 3257-2024

CONCLUSIONES

- Se realizan los mantenimientos preventivos y correctivos generales del equipo
- Se realizan los mantenimientos eléctricos preventivos y correctivos del equipo
- Se realiza el cambio de la batería del equipo
- Se realiza el cambio del aceite hidráulico iso 68 del equipo
- Se realiza cambio de la guaya del equipo
- El equipo a la fecha queda totalmente operativo
- Se ejecutan todas las labores descritas en las especificaciones técnicas del contrato

RECOMENDACIONES GENERALES DE USO DEL EQUIPO

- Leer y cumplir las reglas de seguridad y regulaciones del lugar de trabajo.
- Realizar una inspección previa y comprobar las funciones de la máquina antes de cada turno.
- Utilizar la protección anticaída adecuada.
- No sentarse, trepar o subirse a las barandillas de la cesta.
- No abandonar la cesta de una plataforma en altura a menos que se haya sido entrenado para hacerlo.
- No baje de una cesta elevada.
- Mantener el suelo de la cesta libre de residuos.
- Bajar la barandilla central de entrada de la cesta o cerrar la puerta de entrada antes de utilizar la plataforma.
- No introducir los brazos en el conjunto de la tijera si la barra de seguridad no está bien colocada.
- No prolongar el alcance de la máquina con medios auxiliares como escaleras, andamios, etc.
- Cargar la batería sólo en espacios bien ventilados.
- No depositar nunca objetos metálicos sobre la batería.
- Realice una inspección previa y compruebe las funciones del equipo antes de cada turno. Si la máquina no supera alguna de estas pruebas, hasta que pueda ser reparada por un técnico de servicio cualificado.
- Realice una evaluación de riesgos en el lugar de trabajo antes de trasladar la máquina a la obra. Analice si existen peligros de caída y baches, pendientes, superficies resbaladizas o inestables, obstáculos elevados, líneas eléctricas y cualquier otro peligro que pueda existir.
- Realizar inspecciones periódicas y un mantenimiento adecuado con técnicos calificados.
- Realizar labores de mantenimiento preventivo y correctivo cada 6 meses al equipo.

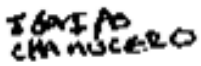
- En caso de fallas o avería deben realizarse por personal calificado

RECOMENDACIONES GENERALES DE MANTENIMIENTO

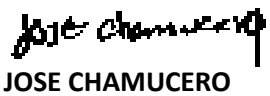
- mantenimiento preventivo cada 6 meses que comprende (lubricación general, revisión cargadora, batería, cableado eléctrico y controles tierra y canasta, revisión de Guayas y cadenas y pruebas de funcionamiento.
- cambio de aceite hidráulico y lavado de tanque hidráulico cada 6 meses y mantenimiento de motor eléctrico principal.
- se recomienda dejar batería cargando durante un periodo de 8 horas continuas y no dejar descargar al máximo la batería cuando el led de aviso de batería baja este iluminado.
- seguir recomendaciones de operación según manual del fabricante

cordialmente,

JUAN FERNANDO SANTAMARIA
REPRESENTANTE LEGAL SYNERGY BYO SAS



ISAIAS CHAMUCERO
TECNICO ELECTROMECANICO INDUSTRIAL



JOSE CHAMUCERO
TECNICO OLEOHIDRAULICO